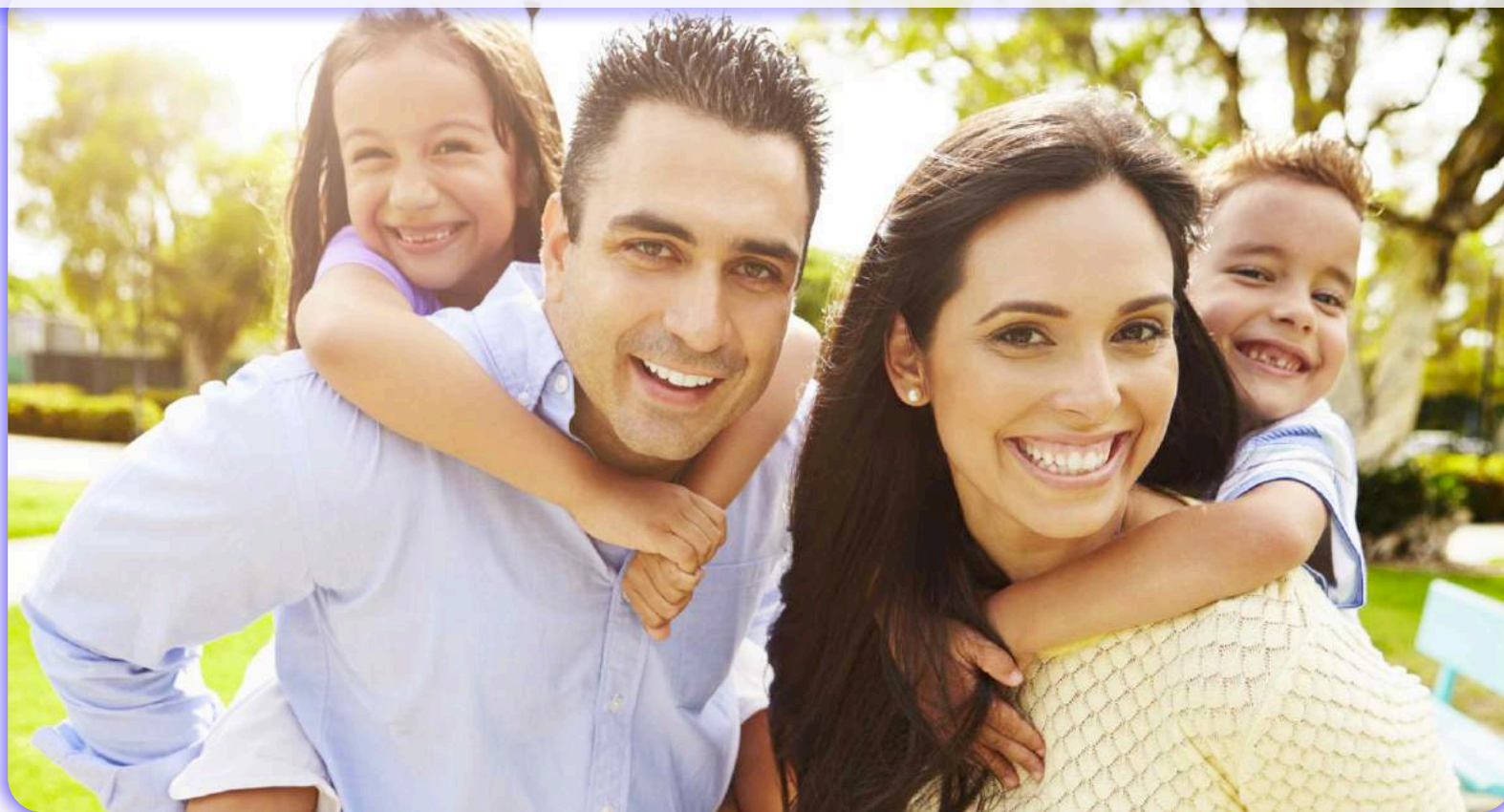




El Prado

Lotización

Compra tu terreno para construir tu casa soñada en Chincha



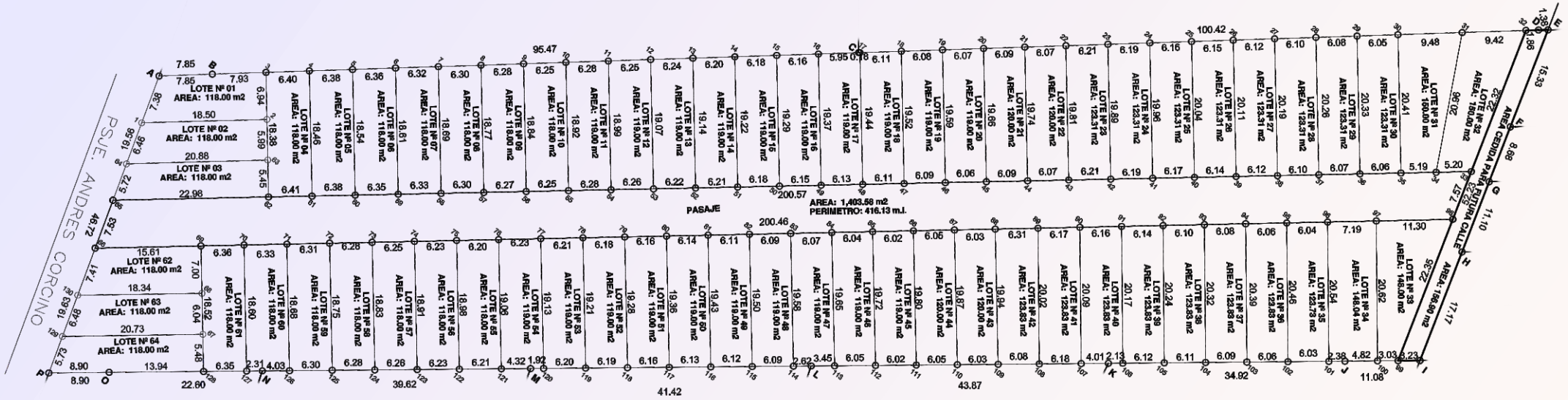
¡Sé propietario hoy mismo!

DESCRIPCIÓN

- El Prado es un proyecto de habilitación urbana de lotes para vivienda en Chincha.
- Compuesto por un total de 64 lotes.
- Con un área desde los 118 hasta los 150m² cada uno.
- Obras de luz, agua, desagüe, redes de agua y alcantarillado, veredas y pista de afirmado.
- Terrenos inscritos en los Registros Públicos, cada lote tiene su propia partida registral independizada, con toda la documentación en regla y listos para transferir al nuevo propietario.



PLANO DE LOTIZACIÓN



El Prado
Lotización



PRECIO PREVENTA

LOTE N°	AREA (M2)	PRECIO PREVENTA (S/.)
01, 02, 03, 62, 63 Y 64	118.00	34,700.00
Del 04 al 10 y del 55 al 61	118.00	30,200.00
Del 11 al 20 y del 45 al 54	119.00	30,200.00
21, 22, 43 y 44	120.00	30,200.00
Del 23 al 30	123.31	30,200.00
35	123.73	30,200.00
Del 36 al 42	123.83	30,200.00
33	148.00	30,200.00
34	148.04	30,200.00
31 y 32	150.00	30,200.00

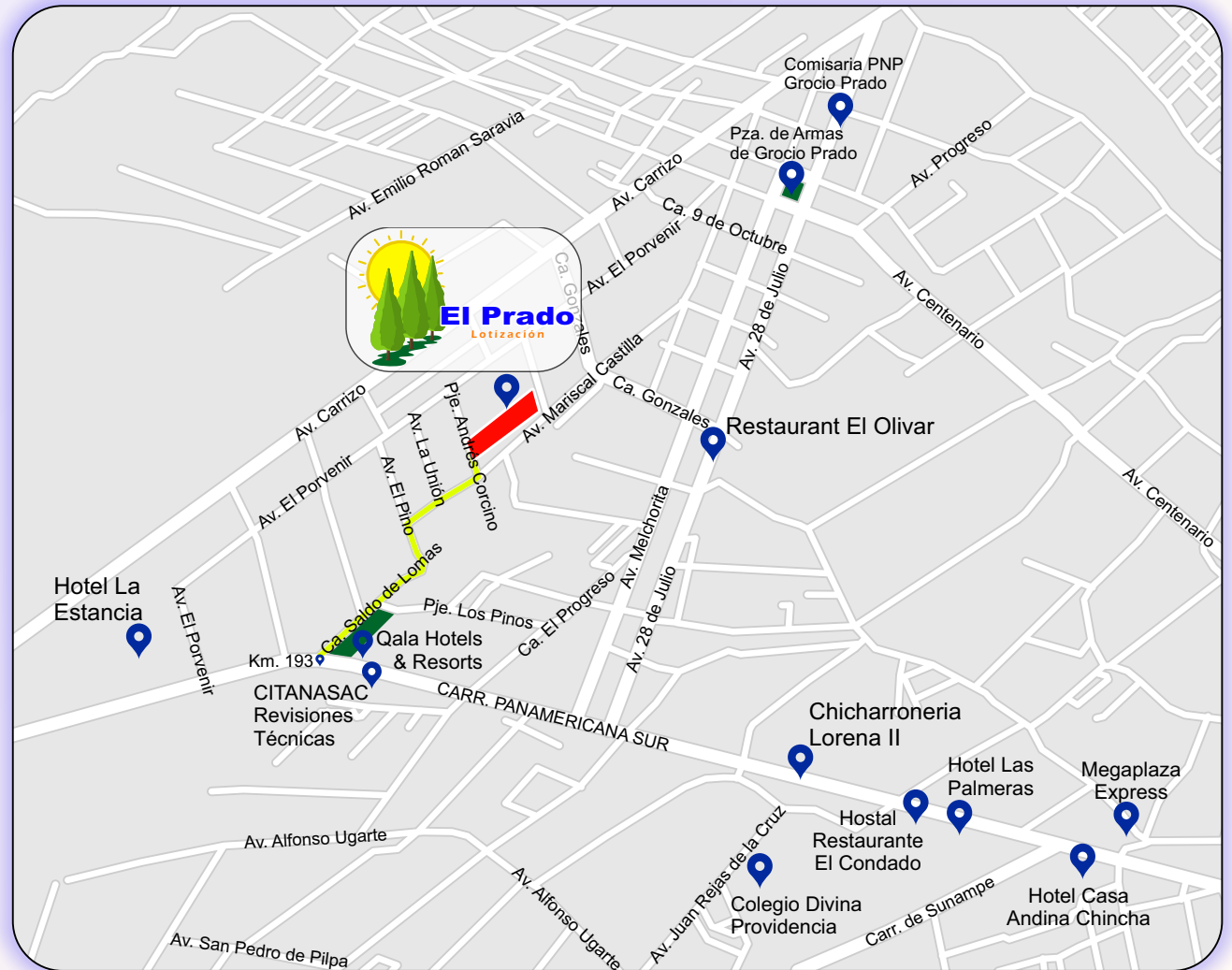
FORMA DE PAGO

- Al contado.
- Con financiamiento de entidades financieras del mercado, donde podrá encontrar diversas alternativas desde las que solicitan una cuota inicial del 10% es decir de S/. 3,020 y el saldo lo financian hasta en 10 años, es decir 120 cuotas de S/. 467 mensuales aproximadamente (para los lotes de S/. 30,200).



UBICACIÓN

- La dirección es Psje. Andrés Corcino S/N Urb. Centro Poblado El Porvenir, Distrito de Grocio Prado, Chincha - Ica.
- Con excelente ubicación, en una zona residencial y a la vez cerca de los principales centros comerciales, colegios, restaurantes y complejos hoteleros.



CARACTERÍSTICAS GENERALES

- El proyecto inmobiliario se desarrolla en Chíncha, atractiva ciudad, conocida como la cuna del folclore afroperuano, de buen clima, lugar acogedor de atractivos naturales y un destino culinario importante.
- Chíncha cuenta con una ubicación céntrica, a tan solo dos horas de Lima, a una hora de Paracas y poco más de una hora a Ica.
- Ica (Chíncha) es uno de los destinos turísticos preferidos por los turistas locales.
- Además la nueva autopista Chíncha-Pisco-Ica, ha reducido el tiempo de viaje, brindando mayor seguridad a los traslados de personas como de mercancías, fortaleciendo la economía de la región porque promueve el desarrollo del turismo y del comercio agroindustrial, ganadero y pesquero al interconectarse con el Aeropuerto Internacional de Pisco y con el Terminal Portuario General San Martín.
- La nueva carretera sur, el Aeropuerto Internacional de Pisco, que ya está recibiendo pasajeros, y la concesión del Terminal Portuario General San Martín, son los tres hitos que contribuyen al crecimiento del turismo y el comercio de la región, y más que eso lograrán integrar la economía peruana a través de la costa pues lograran grandes ahorros de costos logísticos del traslado de productos, especialmente de lo producido por la agro exportación de la región Ica, lo que finalmente desencadenará con ello una aceleración en el incremento de la valorización del metro cuadrado en toda la zona.



IMPORTANTE



- Si vives en Chincha ahora es tu oportunidad de invertir en la compra de tu terreno, es el primer paso para poder construir tu casa propia, nosotros te ofrecemos la mejor opción de mercado, en la mejor zona y al precio más competitivo.
- Y si vives en Lima es tu oportunidad de invertir en un terreno para construir tu casa fuera de la ciudad, desconectándote del bullicio de la capital y de la rutina diaria, disfrutando su buen clima, su gastronomía, su música y ambiente festivo, sus atractivos turísticos, en general su cultura, y lo más importante gracias a su fácil acceso te permitirá viajar todos los fines de semana o en cualquier momento que lo desees.
- Esta es la mejor oportunidad de inversión, si cuentas con un capital y buscas obtener la mayor rentabilidad de tu dinero, somos tu mejor opción, compruébalo tú mismo y toma la mejor decisión.



